

**ПРОТОКОЛ N 4**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. Н.**  
**НОВГОРОД, КАЗАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д.5**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Н. Новгород

«28» декабря 2020г.

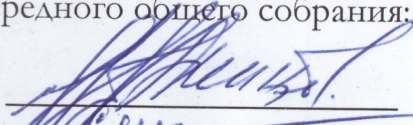
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44.1. Жилищного Кодекса РФ.

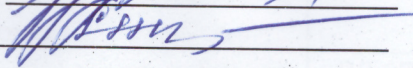
Всего в доме № 5 по Казанской набережной зарегистрировано право собственности на 22 392,90 кв.м.

На "25" декабря 2020 г. инициативной группе были переданы решения собственников помещений в письменной форме 218 решений, что составляет 18 857,21 м<sup>2</sup>, обладающих 84,21 % от общего числа голосов собственников МКД. Признано недействительными 0 решений.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия внеочередного общего собрания:

1. Звягинцев Игорь Владиславович 

2. Старостина Ольга Леонидовна 

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**


Формулировка вопроса	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Избрать Председателем собрания: Антипова Андрея Васильевича – кв. 61, 63	77,43%	4,30%	18,27%
2. Избрать секретарем собрания: Мельченко Елену Николаевну – кв. 105	97,42%	0,46%	2,12%
3. Избрать счетную комиссию общего собрания из 2-х человек: Звягинцев Игорь Владиславович – кв.85 Старостина Ольга Леонидовна – кв.74	97,42%	0,00%	2,58%
4. С целью безопасности, улучшения жизнедеятельности МКД и наличием денежных средств на спецсчете по статье «Капитальный ремонт», утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт фасада (1, 2 подъезды, блоки учреждений) (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	89,04%	9,90%	1,06%
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – ремонт фасада (1, 2 подъезды, блоки учреждений) в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 2). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	98,92%	0,71%	0,37%

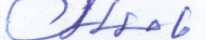
6. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – ремонт фасада (1, 2 подъезды, блоки учреждений) с 01 марта 2021 по 30 ноября 2021 (ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 3). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	97,35%	1,17%	1,48%
7. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – ремонт фасада (1, 2 подъезды, блоки учреждений) специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» (ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 4). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	98,46%	0,71%	0,83%
8. Утвердить Председателя Правления ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» Суханова Алексея Петровича, полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным лицом от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – ремонт фасада (1, 2 подъезды, блоки учреждений).	98,46%	1,17%	0,37%
9. С целью улучшения жизнедеятельности МКД и наличием денежных средств на спецсчете по статье «Капитальный ремонт», утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения на техническом этаже) (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	93,50%	5,39%	1,11%
10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения на техническом этаже) в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей (ст. 44 ч.2, п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 2). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	99,07%	0,36%	0,57%
11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения на техническом этаже) с 01 марта 2021 по 30 ноября 2021 (ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 3). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	97,90%	0,81%	1,29%
12. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения на техническом этаже) специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» (ст. 44 ч.2,п.1), ст. 46 ч.1, Ст. 189 ч. 5.1. 4). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	98,62%	0,36%	1,02%
13. Утвердить Председателя Правления ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5» Суханова Алексея Петровича, полномочия которого подтверждены на момент подписания	93,88%	5,03%	1,09%

документов, уполномоченным лицом от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем (Розлив горячего водоснабжения на техническом этаже).			
14. Согласовать возмещение собственнику НП 33, 34 Белану А.И. стоимость капитального ремонта кровли над НП 33, 34, произведенный собственником самостоятельно, за счет денежных средств капитального ремонта в размере 584 000 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.	86,95%	6,03%	7,02%

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии от 25.12.2020 №1.

Председатель собрания:  Антипов Андрей Васильевич

Секретарь собрания:  Мельченко Елена Николаевна